REINIGUNGSUNTERNEHMER.AT

Gründungs-Checkliste Reinigungsfirma

Österreich · von der Gewerbewahl bis zur ersten Anstellung

Stand: Oktober 2026 · Herausgeberin: Bling Bling GmbH, Wien · office@bling-bling.at
Nur für den eigenen Gebrauch. Allgemeine Informationen ohne Gewähr; ersetzt keine individuelle Beratung.

1 · Gewerbe & Befähigung

- [ ] Leistungen festlegen: Büros/Betriebe/Fassade/Glas → Handwerk Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung
- [ ] Nur einfache Reinigung in Wohnhäusern → freies Gewerbe Hausbetreuung reicht
- [ ] Befähigungsnachweis klären (Meisterprüfung oder Kombination laut Zugangsverordnung, § 19 GewO)
- [ ] Alternative: gewerberechtliche Geschäftsführung (§ 39 GewO)

2 · Rechtsform & Förderung

- [ ] Einzelunternehmen oder GmbH mit Steuerberatung entscheiden (GmbH: Mindeststammkapital 10.000 €, mind. 5.000 € bar)
- [ ] Gründungsberatung bei der WKO
- [ ] NeuFö-2-Formular VOR der Anmeldung bestätigen lassen

3 · Anmeldung

- [ ] Gewerbe anmelden (GISA/USP mit ID Austria, WKO-Gründerservice oder Gewerbebehörde) – gebührenfrei
- [ ] Finanzamt: Betriebseröffnung, Steuernummer, ggf. UID
- [ ] SVS: Beiträge einplanen, Rücklage ab Monat 1
- [ ] Kleinunternehmerregelung prüfen (55.000 € brutto seit 2025)

4 · Absicherung & Preise

- [ ] Betriebshaftpflicht inkl. Schlüsselverlust und Bearbeitungsschäden
- [ ] Stundensatz kalkulieren (KV-Lohn, Lohnnebenkosten, verrechenbare Stunden, Gemeinkosten, Gewinn)
- [ ] Angebotsvorlage mit Leistungsverzeichnis und KV-Anpassungsklausel

5 · Erste Anstellung

- [ ] Dienstgeber-Beitragskonto bei der ÖGK
- [ ] Lohnverrechnung organisieren
- [ ] Anmeldung über ELDA VOR Arbeitsantritt (auch Probetag)
- [ ] Dienstzettel mit KV-Einstufung
- [ ] Arbeitszeitaufzeichnung ab Tag 1
- [ ] KV Reinigung: Mindestlohn 2026 LG 6 12,37 €, LG 2 13,30 € (neue Lohngruppen ab 2027)
- [ ] NeuFöG-Befreiung bei Lohnnebenkosten prüfen

6 · Kundengewinnung

- [ ] Google-Unternehmensprofil vollständig
- [ ] Website mit Leistungen, Gebiet, Gewerbe, Impressum
- [ ] Liste: 30 Kontakte aus dem Netzwerk
- [ ] Hausverwaltungen und Büros im Gebiet ansprechen
- [ ] Nachfass-Routine nach jedem Angebot

> Diese Checkliste ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Stand: Oktober 2026 · reinigungsunternehmer.at · office@bling-bling.at